

COMUNE DI VILLAPUTZU
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Numero 1 Del 28-12-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELL'AGGIORNAMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO;
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELL'AGGIORNAMENTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI, DELLA SINTESI NON TECNICA, CONCERNENTI LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, E DELLE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLE AREE (SIC) SITO DI INTERESSE COMUNITARIO.**

L'anno duemilaventidue il giorno 28/12/2022 del mese di dicembre, alle ore 15,35 nella Sede Municipale, il sottoscritto Arch. Francesco Cilloccu, funzionario della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio GMT, della Regione Sardegna, nominato

COMMISSARIO AD ACTA

dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna con Decreto n. 5 del 23 gennaio 2018, per l'adozione di tutti gli atti inerenti l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I. di Villaputzu, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Angelo Steri

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 1 del 10/02/2020 con la quale è stato adottato l'aggiornamento della Variante al PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e delle Valutazioni di Incidenza Ambientale;

DATO ATTO che:

- il 20/04/2020 si è provveduto alla pubblicazione sul BURAS n. 8 Parte III dell'avviso relativo all'adozione dell'aggiornamento della Variante al PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e delle Valutazioni di Incidenza Ambientale;
- successivamente all'adozione sono pervenute varie osservazioni da parte di cittadini ed Enti vari;
- nei giorni 22/07/2020, 16/09/2020, 19/10/2020 e 09/11/2020, si sono svolte le riunioni della *Prima conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2/bis e 20 comma 9 della L.R. 45/89* relativa all'adozione di sopraindicata;
- con nota prot. 13443 del 04/11/2021 è stata data comunicazione della conclusione prima conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2/bis e 20 comma 9 della L.R. 45/89, relativa all'aggiornamento della Variante al PUC, al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, e alle Valutazioni di Incidenza Ambientali;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta e/o autorizzazioni comunque denominati, come previsto dall'art. 2/bis della L.R. 45/89:
 - Adozione definitiva variante ai sensi dell'art. 37 c. 3 lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree a pericolosità idraulica e da frana del territorio comunale di Villaputzu-Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 02/12/2019 pubblicata su BURAS n. 54 del 12/12/2019;
 - Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPAS) - Comunicazione protocollo n. 17401 del 01/06/2020 (ns. prot. 6232 del 01/06/2020)

- Parere RAS Assessorato Urbanistica - nota n. 40029 del 16/10/2020 (ns. prot. 11664 del 19/10/2020);
- Parere RAS Ass. della Difesa dell'Ambiente - Serv. Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali - Determinazione N.872 protocollo n. 22379 del 05/11/2020 (ns. prot. 12624 del 06/11/2020);
- Relazione istruttoria della Città Metropolitana di Cagliari Settore Pianificazione Territoriale e Sviluppo Locale trasmessa con nota prot. 1811 del 22/01/2021 (ns. prot. 1083 del 22/01/2021) e relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Villaputzu in adeguamento a PPR e PAI;
- Parere Motivato VAS Provincia del Sud Sardegna - Serv. Pianificazione Territoriale ed Urbanistica - Determinazione N.20 del 29/01/2021 (ns. prot.1540 del 01/02/2021);
- Verbale dell'attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004, come inseriti nel "Repertorio dei beni paesaggistici storico-culturali individuati e tipizzati dal PPR e dei contesti identitari" – Comune di Villaputzu (SU);

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 608 del 13/10/2021, è stato aggiudicato, ai sensi dell' art. 8, comma 1 lett. a della L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, l'appalto per il servizio di "Aggiornamento e Integrazione della variante al PUC in adeguamento al PAI e al PPR, e della VAS del Comune di Villaputzu" al costituendo Raggruppamento temporaneo RTP Frau-Marini-Caredda, con capogruppo l'Ing. Gian Lucca Frau con sede a Teulada in via Regina Margherita n. 26;

PRESO ATTO di n. 13 osservazioni presentate sia dagli Enti in sede di VAS e di Prima Conferenza di copianificazione, che dai cittadini:

- il RTP Frau-Marini-Caredda, ha predisposto l'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni di P.P.R. e P.A.I., del rapporto Ambientale della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica,
- l'Ing. Giuseppe Manunza ha predisposto la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC, i cui documenti sono confluiti nell'aggiornamento della VAS per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO ED ESAMINATO l'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate, costituiti dai seguenti elaborati in formato digitale allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

• **ASSETTO AMBIENTALE**

- **Tema: Carte geologiche**
- **R.AA.01** - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
- **R.AA.02** - Relazione geologica
- **T.AA.01a** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.01b** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.02a** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.02b** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.03a** - Carta Idrogeologica (agg. 2022)
- **T.AA.03b** - Carta Idrogeologica (agg. 2022)
- **T.AA.04a** - Carta acclività (1:10.000)
- **T.AA.04b** - Carta acclività (1:10.000)
- **T.AA.05a** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **T.AA.05b** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)

- **Tema: Carte pedologiche**
- T.AA.06a - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- T.AA.06b - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- T.AA.07a - Carta della Land Capability (1:10.000)
- T.AA.07b - Carta della Land Capability (1:10.000)
- T.AA.08a - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- T.AA.08b - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- T.AA.09a - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- T.AA.09b - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- R.AA.03 - Nota tecnica relativa alla componente suoli
- **Tema: Carte agronomiche/forestali**
- T.AA.10a - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- T.AA.10b - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- R.AA.04 - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
- T.AA.11a - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.11b - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.12a - Carta della Naturalità (1:10.000)
- T.AA.12b - Carta della Naturalità (1:10.000)
- R.AA.05 - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
- **Tema: Carte aree percorse da incendio e usi civici**
- T.AA.13a - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.13b - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.14a - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.14b - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **Tema: Discesa di scala del PPR a livello comunale: assetto ambientale**
- T.AA.15a - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.15b - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.16a - Carta di discesa di scala del PPR (1:10.000) (agg. 2022)
- T.AA.16b - Carta di discesa di scala del PPR (1:10.000) (agg. 2022)
- **ASSETTO STORICO CULTURALE**
- R.SC.01 - Relazione archeologica
- T.SC.01a - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2022)
- T.SC.01b - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2022)
- R.SC.02 - Verbale finale e schede del DB Mosaico dell'Assetto Storico Culturale (agg. 2022)
- **ASSETTO INSEDIATIVO**
- T.Ai.01 - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente - Ambito Urbano (1:2.000) (agg. 2022)
- T.Ai.02a - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito A extra-urbano (1:10.000) (agg. 2022)
- T.Ai.02b - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito B extra-urbano (1:10.000) (agg. 2022)
- T.Ai.03 - Carta di individuazione dei tratti litoranei ai fini del dimensionamento dell'insediabilità costiera (1:10.000) (agg. 2022)
- T.Ai.04 - Catalogo della pianificazione attuativa vigente - Schede comparti (agg. 2022)
- T.Ai.05a - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- T.Ai.05b - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**
- T.APL.01a - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- T.APL.01b - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)

- **T.APL.02** - Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale e progetto d'ambito (agg. 2022)
- **T.APL.03** - Catalogo descrittivo degli Indirizzi e della progettualità degli Ambiti e Sub-APL (agg. 2022)
- **PROGETTO DI PIANO**
 - **R.PP.01** - Relazione generale (agg. 2022)
 - **R.PP.02** - Norme tecniche di attuazione (agg. 2022)
 - **R.PP.03** - Regolamento Edilizio (agg. 2022)
 - **T.PP.01** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.02a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.PP.02b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.PP.03** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.04a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.04b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.05** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.06a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.06b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.07** - Catalogo digitale comparti urbanistici – Progetti Guida (zone C, F) (agg. 2022)
- **ESAME OSSERVAZIONI**
 - **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati).

ELABORATI COSTITUENTI LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **R.VAS.A Rapporto ambientale – VAS** (agg. 2022)
- **R.VAS.B Sintesi non tecnica** (agg. 2022)
- **R.VAS.D Programma di Monitoraggio:** Misure da adottare in tema di monitoraggio (agg. 2022)
- **Allegati:**
 - **All.VAS.01** Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali
 - **All.VAS.02** Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni (agg. 2022)
 - **All.VAS.03** Componenti ed indicatori ambientali (agg. 2022)
 - **All.VAS.04** Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano (agg. 2022)
- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VAS.01.1** Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - **T.VAS.01.2** Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - **T.VAS.01.3** Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - **T.VAS.02** Carta degli Ambiti di Paesaggio locale – APL
 - **T.VAS.02.1** Album Schede A3 APL Villaputzu
 - **T.VAS.03** Carta delle criticità (agg. 2022)
 - **T.VAS.04** Carta delle Azioni di Piano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.bis** Confronto Puc vigente – adeguamento – Urbano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.tris** Confronto Puc vigente - adeguamento – Parte Costiera (agg. 2022)
- **T.VAS.DS-** Dichiarazione di Sintesi del PUC di Villaputzu

ELABORATI COSTITUENTI LE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE

- **R.VincA.C Studio di incidenza ambientale (VIncA) sui Siti di Importanza Comunitaria**
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VincA.05.a** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000;
 - **T.VincA.05.b** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000.

VISTA la Relazione istruttoria dell'aggiornamento della Variante del Piano Urbanistico Comunale, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 22/12/1989 n. 45 come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019, l'elaborato **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati), in cui sono riportate le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, in conformità dei pareri espressi in sede di prima conferenza di copianificazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate;

RITENUTO di dover dare espressamente atto che, benché non materialmente allegati alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della revisione della variante al PUC, anche gli elaborati costituenti gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e relative varianti ai sensi degli artt. 8 comma 2 e 37 comma 3 lett. B delle NTA del PAI, approvati con proprie deliberazioni n. 1 e 2 del 04/06/2019, e adottati definitivamente dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con Deliberazione n. 1 del 02/12/2019;

VISTA L.R. 22/12/1989 n. 45 come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019;

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R. 1/2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

DATO ATTO che per il Comune di Villaputzu occorre applicare il disposto di cui all'art. 1 lett. B) di tale Atto di indirizzo, in quanto l'attività preliminare all'adozione dell'aggiornamento della variante di che trattasi (avvio procedura VAS e VIncA, prima adozione della variante, fase della pubblicazione, acquisizione delle osservazioni, predisposizione dell'aggiornamento della variante), è stata svolta nella vigenza della precedente formulazione dell'art. 20 della L.R. 45/89, per cui si deve procedere con l'adozione dell'aggiornamento della variante ai sensi dell'art. 20, comma 7 della L.R. 45/89 vigente;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 57/12 del 25/10/2016 e il Decreto del Presidente della Regione n. 65 prot. 19990 del 18/11/2016;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 22/01/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTA la L.R. 25/11/2004 n. 8;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21/03/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale";

VISTE le Linee Guida per la VAS dei PUC, approvate con Delibera della G.R. del 14/12/2010, n. 44/51, e pubblicato sul Buras n. 10 del 29/03/2011;

VISTO il D. Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/14 del 14/05/2002 - Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 78;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Sabrina Camboni, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 22/12/1989 n. 45, come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019, l'elaborato **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati), in cui sono riportate le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, in conformità dei pareri espressi in sede di prima conferenza di copianificazione;
3. Di approvare definitivamente l'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate, costituiti dai seguenti elaborati in formato digitale allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

• ASSETTO AMBIENTALE

- Tema: Carte geologiche

- **R.AA.01** - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
- **R.AA.02** - Relazione geologica
- **T.AA.01a** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.01b** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.02a** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.02b** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.03a** - Carta Idrogeologica (agg. 2022)
- **T.AA.03b** - Carta Idrogeologica (agg. 2022)
- **T.AA.04a** - Carta acclività (1:10.000)
- **T.AA.04b** - Carta acclività (1:10.000)

- **T.AA.05a** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **T.AA.05b** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **Tema: Carte pedologiche**
- **T.AA.06a** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.06b** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.07a** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.07b** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.08a** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.08b** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.09a** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **T.AA.09b** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **R.AA.03** - Nota tecnica relativa alla componente suoli
- **Tema: Carte agronomiche/forestali**
- **T.AA.10a** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **T.AA.10b** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **R.AA.04** - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
- **T.AA.11a** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.11b** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.12a** - Carta della Naturalità (1:10.000)
- **T.AA.12b** - Carta della Naturalità (1:10.000)
- **R.AA.05** - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
- **Tema: Carte aree percorse da incendio e usi civici**
- **T.AA.13a** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.13b** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14a** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14b** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **Tema: Discesa di scala del PPR a livello comunale: assetto ambientale**
- **T.AA.15a** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.15b** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.16a** - Carta di discesa di scala del PPR (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.16b** - Carta di discesa di scala del PPR (1:10.000) (agg. 2022)
- **ASSETTO STORICO CULTURALE**
 - **R.SC.01** - Relazione archeologica
 - **T.SC.01a** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.SC.01b** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2022)
 - **R.SC.02** - Verbale finale e schede del DB Mosaico dell'Assetto Storico Culturale (agg. 2022)
- **ASSETTO INSEDIATIVO**
 - **T.AI.01** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente - Ambito Urbano (1:2.000) (agg. 2022)
 - **T.AI.02a** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito A extra-urbano (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.AI.02b** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito B extra-urbano (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.AI.03** - Carta di individuazione dei tratti litoranei ai fini del dimensionamento dell'insediabilità costiera (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.AI.04** - Catalogo della pianificazione attuativa vigente - Schede comparti (agg. 2022)
 - **T.AI.05a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
 - **T.AI.05b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**

- **T.APL.01a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
 - **T.APL.01b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
 - **T.APL.02** - Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale e progetto d'ambito (agg. 2022)
 - **T.APL.03** - Catalogo descrittivo degli Indirizzi e della progettualità degli Ambiti e Sub-APL (agg. 2022)
 - **PROGETTO DI PIANO**
 - **R.PP.01** - Relazione generale (agg. 2022)
 - **R.PP.02** - Norme tecniche di attuazione (agg. 2022)
 - **R.PP.03** - Regolamento Edilizio (agg. 2022)
 - **T.PP.01** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.02a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.PP.02b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2022)
 - **T.PP.03** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.04a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.04b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.05** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:2.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.06a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.06b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2022)
 - **T.PP.07** - Catalogo digitale comparti urbanistici – Progetti Guida (zone C, F) (agg. 2022)
 - **ESAME OSSERVAZIONI**
 - **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati).
- ELABORATI COSTITUENTI LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**
- **R.VAS.A Rapporto ambientale – VAS** (agg. 2022)
 - **R.VAS.B Sintesi non tecnica** (agg. 2022)
 - **R.VAS.D Programma di Monitoraggio:** Misure da adottare in tema di monitoraggio (agg. 2022)
 - **Allegati:**
 - **All.VAS.01** Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali
 - **All.VAS.02** Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni (agg. 2022)
 - **All.VAS.03** Componenti ed indicatori ambientali (agg. 2022)
 - **All.VAS.04** Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano (agg. 2022)
 - **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VAS.01.1** Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - **T.VAS.01.2** Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - **T.VAS.01.3** Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - **T.VAS.02** Carta degli Ambiti di Paesaggio locale – APL
 - **T.VAS.02.1** Album Schede A3 APL Villaputzu
 - **T.VAS.03** Carta delle criticità (agg. 2022)
 - **T.VAS.04** Carta delle Azioni di Piano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.bis** Confronto Puc vigente – adeguamento – Urbano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.tris** Confronto Puc vigente - adeguamento – Parte Costiera (agg. 2022)
 - **T.VAS.DS-** Dichiarazione di Sintesi del PUC di Villaputzu

ELABORATI COSTITUENTI LE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE

- **R.VincA.C Studio di incidenza ambientale (VincA) sui Siti di Importanza Comunitaria**
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
 - **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VincA.05.a** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000;
 - **T.VincA.05.b** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000.
4. Di dare atto che con nota prot. 13443 del 04/11/2021 è stata data comunicazione della conclusione prima conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2/bis e 20 comma 9 della L.R. 45/89, relativa all'aggiornamento della Variante al PUC, al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, e alle Valutazioni di Incidenza Ambientali e che sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta e/o autorizzazioni comunque denominati, come previsto dall'art. 2/bis della L.R. 45/89:
- Adozione definitiva variante ai sensi dell'art. 37 c. 3 lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree a pericolosità idraulica e da frana del territorio comunale di Villaputzu-Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 02/12/2019 pubblicata su BURAS n. 54 del 12/12/2019;
 - Parere RAS Ass. della Difesa dell'Ambiente - Serv. Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali - Determinazione N.872 protocollo n. 22379 del 05/11/2020 (ns. prot. 12624 del 06/11/2020);
 - Parere Motivato VAS Provincia del Sud Sardegna - Serv. Pianificazione Territoriale ed Urbanistica - Determinazione N.20 del 29/01/2021 (ns. prot.1540 del 01/02/2021);
 - Verbale dell'attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004, come inseriti nel "Repertorio dei beni paesaggistici storico-culturali individuati e tipizzati dal PPR e dei contesti identitari" – Comune di Villaputzu (SU), sottoscritto dal Comune di Villaputzu, dalla RAS - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica e dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ed acquisito al protocollo n.1879 del 04/02/2021;
5. Di dare espressamente atto che, benché non materialmente allegati alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'aggiornamento della variante al PUC, anche gli elaborati costituenti gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e relative varianti ai sensi degli artt. 8 comma 2 e 37 comma 3 lett. B delle NTA del PAI, approvati con proprie deliberazioni n. 1 e 2 del 04/06/2019, e adottati definitivamente dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con Deliberazione n. 1 del 02/12/2019;
6. Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui all'art 12, comma 3) del DPR. 380/2001 (norme di salvaguardia);
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione della documentazione completa, in formato vettoriale e testuale, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la verifica di coerenza di cui all'art. 31, comma 5 della L.R. 7/2002;
8. Di dichiarare la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Francesco CILLOCCU

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Angelo STERI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi dal 29/12/2022 al 13/01/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE

STERI ANGELO

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/12/2022:

- x Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

STERI ANGELO